

# 高崎市八幡町

<販売価格>

# 633万円

JR信越線群馬八幡駅／約1600m

## 売土地

土地予定322.21㎡ (約97.46坪)



### 物件概要

所在地：高崎市八幡町1008-1に分筆予定  
地積(予定)：予定322.21㎡ (約97.46坪)  
地目：畑  
用途地域：指定なし  
建ぺい率：70%  
容積率：200%  
他の法令上の制限：調整区域：11号開発・農地転用の制限：景観法、文化財保護法  
引渡条件：造成工事完了検査後のお引渡し  
現況：更地  
引渡日：打合せの上  
道路：南西約4.5m・1項1号 接道31.25m  
道路後退：なし 認定番号 C-145号線  
設備：上水道 前面100φ、加入金91,000円  
：下水道 前面200φ、負担金200,000円  
：雨排水 宅地内浸透式  
備考：開発・農転費用は買主負担  
：申請は弊社指定の業者  
(他の区画との計画調整の為指定あり)  
：完成検査前に上下水道工事予定

### 近隣情報

八幡小学校 約1100m  
八幡中学校 約300m  
群馬八幡消化器内科 約550m  
セブンイレブン若田店 約550m

**造成工事を完了した価格です！**

ポイント：上下水引込工事を完了してお引渡しです

一般社団法人/群馬県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引免許/群馬県知事(15)第744号

創業56年  
総合不動産業

# 株式会社榛名土地 027-343-3335

〒370-0883 群馬県高崎市剣崎町1268-9 営業：AM9:00~PM6:00 土・日営業/水曜定休・祝祭日休

■取引形態 専任媒介  
■手数料 330,000円(税込)  
■情報公開日 2026.3  
■担当 富沢

ホームページ <http://www.harunatochi.com>