

# 高崎市八幡町

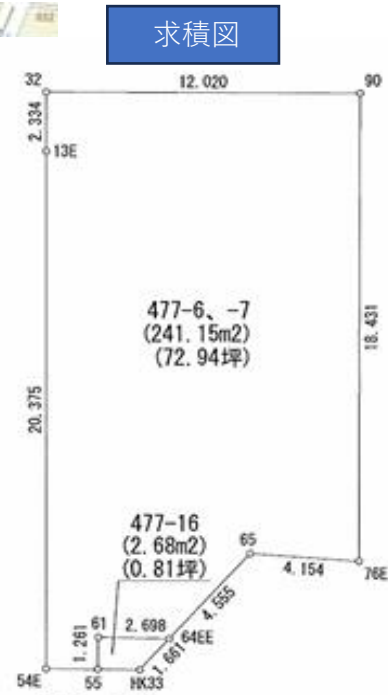
JR信越線 群馬八幡駅 / 約370m

<販売価格>

# 953万円

# 売土地

(公簿売買契約)  
公簿242.38㎡ 実測243.83㎡



地番 477-6、-7				
NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn · (Yn-1-Yn-1)
32	98.837	114.236	-12.213	-1207.096281
13E	96.559	113.729	-5.025	-485.208975
54E	76.691	109.211	-2.595	-199.013145
55	76.230	111.134	2.229	169.916670
61	77.453	111.440	2.923	226.395119
64EE	76.798	114.057	6.372	489.356856
65	79.376	117.812	7.724	613.100224
76E	78.151	121.781	8.130	635.367630
90	96.106	125.942	-7.545	-725.119770
			合計	-482.301672
			面積	241.1508360
			地積	241.15 ㎡

地積更正は致しません。



- ### 物件概要
- 所在地：高崎市八幡町477-6他2筆
  - 土地面積：477番6 宅地 121.08㎡  
477番7 宅地 118.58㎡  
477番16 雑種地 2.72㎡
  - 合計 242.38㎡ (約73.31坪)
  - 都市計画：市街化区域
  - 用地地域：第一種住居地域
  - 建ぺい率：60% 容積率：200%
  - 接道：高崎市認定 C240号  
南道路約4.0~5.2mに間口約10.3m
  - 設備：
    - ：飲用水 公営
    - ：引込 量水器
    - ：ガス プロパン
    - ：汚水 公共下水道
    - ：雨水 浸透式
  - 備考：
    - ：公簿売買 確定測量済
    - ：洪水浸水想定区域0.5m~
    - ：3.0m未満、現況有姿

- ### 近隣情報
- 八幡小学校 約870m
  - 豊岡中学校 約1620m
  - やわたクリニック 約230m
  - ジョイフーズ 約850m

ポイント：国道18号・環状線のアクセスも良く駅近物件！

(現況優先)

一般社団法人/群馬県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引免許/群馬県知事(15)第744号

創業56年  
総合不動産

# 株式会社 榛名土地 027-343-3335

- 取引形態 専任媒介
- 手数料 3%+6万(別途消費税)
- 情報公開日 2026.
- 担当 富沢

〒370-0883 群馬県高崎市八幡町1268-9 営業：AM9:00~PM6:00 土・日営業/水曜定休・祝祭日休

ホームページ <http://www.harunatochi.com>