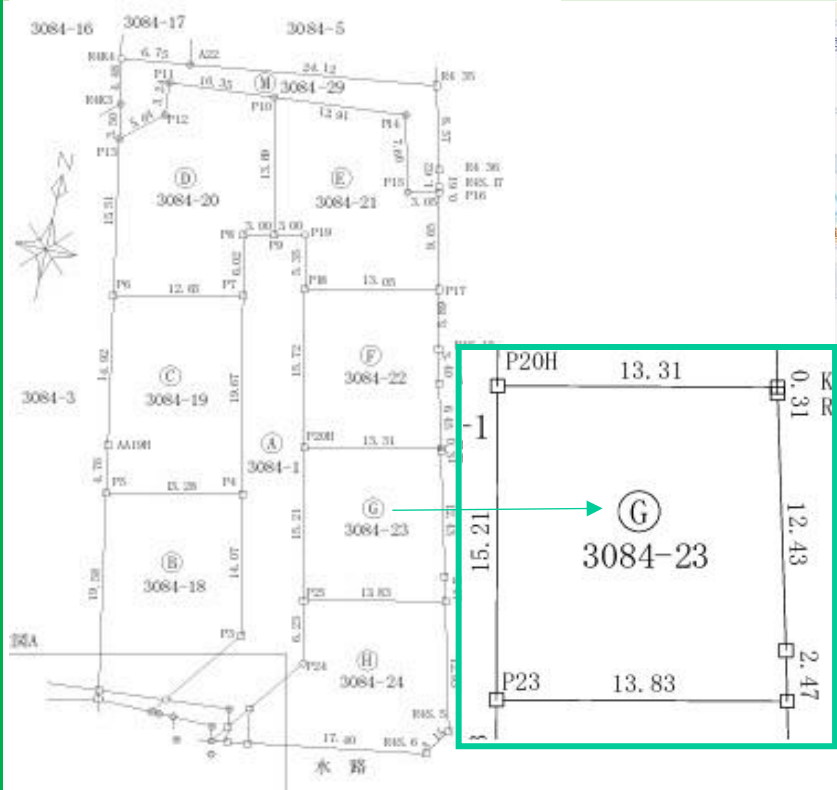


価格906万

206.63㎡（約62.50坪）

新物件



物件種類	開発分譲地		
最適用途	一般住宅		
最寄駅	JR上越線「八木原駅」		
土地面積	公簿 206.63 ㎡ 坪表記 約62.50 坪	有効面積	
価格	906万	区画数	7区画
物件所在地	北群馬郡吉岡町大久保3084-23		
交通	JR上越線 八木原駅 約2570m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引き	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、22・23条区域、立地適正化計画内		
地勢	緩やかなひな段		
引渡条件	道路寄附申請完了後		
現況	道路寄附申請中	引渡日	
開発行為等番号	吉建都 第48号 令和7年12月10日		
接道	開発道路 幅6m	道路種類	1項5号
設備	給水 排水・汚水 雨排水	公営 公共下水道 浸透式	加入金 電気 ガス 168,000円 未接続 プロパン
備考	駒寄小学校 約1620m 吉岡中学校 約350m 吉岡役場 約360m	セブン 約700m 薬アオキ 約800m 佐藤医院 約730m	

地番	㊦ 3084-23			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _n +1-Y _n -1)	距離
P20H	49863.7642	-73673.5617	492893.33636416	13.31
K59H	49866.5037	-73660.5299	653485.57103739	0.31
R4S.13	49866.1990	-73660.4570	153533.04010110	12.43
R4S.11	49854.1310	-73657.4510	178662.24926470	2.47
K60H	49851.7273	-73656.8733	-646262.83719901	13.83
P23	49848.8822	-73670.4147	-831898.08570648	15.21
		合計	413.27386186	
		合計面積	206.63693093	
		地積	206.63 ㎡	

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

群馬県知事（15） 第744号 〒370-0883 群馬県高崎市剣崎町1268-9

株式会社 榛名土地

TEL 027-343-3335 ホームページ <https://www.harunatochi.com>

FAX 027-343-3418 連絡アドレス ooshima@harunatochi.com

定休日 毎週 水曜日 祝・祭日

営業時間 9:00～18:00

取引態様 売主

手数料 不要

情報公開日 2025.12.22