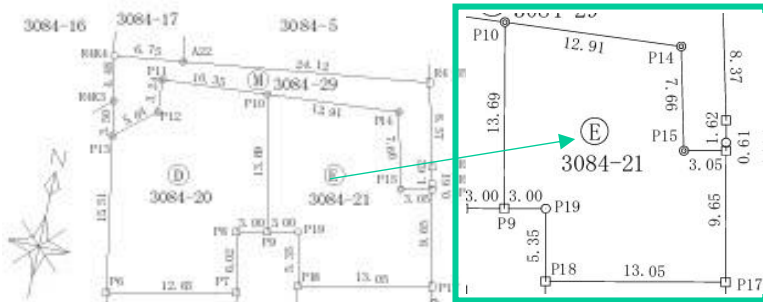


価格941万

土地面積 公簿 248.90㎡ 約75.29坪
有効面積 206.71㎡ 約62.52坪

新物件



物件種類	開発分譲地		
最適用途	一般住宅		
最寄駅	JR上越線「八木原駅」		
土地面積	公簿 248.90 ㎡ 坪表記 約75.29 坪	有効面積 206.71 ㎡ 約62.52坪	
価格	941万	区画数 7区画	

物件所在地	北群馬郡吉岡町大久保3084-21		
交通	JR上越線 八木原駅 約2570m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引き	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、22・23条区域、立地適正化計画内		
地勢	崖地条例対策工事済み		
引渡条件	道路寄附申請完了後		
現況	道路寄附申請中	引渡日	
開発行為等番号	吉建都 第48号 令和7年12月10日		
接道	開発道路 幅6m	道路種類	1項5号
設備	給水 公営 排水・汚水 公共下水道 雨排水 浸透式	加入金 電気 ガス	168,000円 未接続 プロパン
備考	駒寄小学校 約1620m 吉岡中学校 約350m 吉岡役場 約360m	セブン 約700m 薬アオキ 約800m 佐藤医院 約730m	

地番	⑤ 3084-21				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	
P17	49881.8530	-73664.0405	-537661.52893110	13.05	
P18	49879.1529	-73676.8136	-692367.53348961	5.35	
P19	49884.3933	-73677.9214	-202121.58477294	3.00	
P9	49883.7710	-73680.8654	-288138.63805020	13.69	
P10	49897.1690	-73683.6976	501137.22713460	12.91	
P14	49898.1138	-73670.8220	732384.55511088	7.66	
P15	49890.6649	-73669.0200	238831.60194279	3.05	
P16	49891.2959	-73666.0349	248433.70793405	9.65	
	合計		497.80687847		
	合計面積		248.90343923		
	地積		248.90 ㎡		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

群馬県知事 (15) 第744号 〒370-0883 群馬県高崎市剣崎町1268-9

株式会社 榛名土地

TEL 027-343-3335 ホームページ <https://www.harunatochi.com>

FAX 027-343-3418 連絡アドレス ooshima@harunatochi.com

定休日 毎週 水曜日 祝・祭日

営業時間 9:00～18:00

取引態様 売主

手数料 不要

情報公開日 2025.12.22