

価格1177万

土地面積 公簿 278.00㎡ 約80.09坪
有効面積 255.12㎡ 約77.17坪

新物件

物件種類

開発分譲地

最適用途

一般住宅

最寄駅

JR上越線「八木原駅」

土地面積

公簿 278.00 ㎡
坪表記 約80.09 坪

有効面積

255.12㎡
約77.17坪

価格

1177万

区画数

7区画

物件所在地

北群馬郡吉岡町大久保3084-20

交通

JR上越線 八木原駅 約2570m

土地権利

所有権

地目

宅地

都市計画

未線引き

用途地域

2種住居

建ぺい率

60%

容積率

200%

他の法令上の制限

景観法、22・23条区域、立地適正化計画内

地勢

崖地条例対策工事済み

引渡条件

道路寄附申請完了後

現況

道路寄附申請中

引渡日

開発行為等番号

吉建都 第48号 令和7年12月10日

接道

開発道路 幅6m

道路種類

1項5号

設備

給水

公営

加入金

168,000円

排水・汚水

公共下水道

電気

未接続

雨排水

浸透式

ガス

プロパン

備考

駒寄小学校 約1620m

セブン 約700m

吉岡中学校 約350m

薬アオキ 約800m

吉岡役場 約360m

佐藤医院 約730m

3084-16 3084-17 3084-5

3084-29

3084-20

3084-21

3084-22

3084-19

3084-18

3084-23

3084-24

有効面積

3084-20 278.00㎡
有効 255.12㎡
FH=100.50

群馬銀行 吉岡支店

わんちゃん美容室 ふるーる

柴崎酒造

吉岡町文化センター

吉岡町役場

吉岡町第三保育園

吉岡町立吉岡中

吉岡町社会体育館

あさひてらす

吉岡町児童館

ベスト個別指導学習会(塾) 吉岡教室

セブンイレブン 吉岡大久保店

八幡山公園 グラウンド

3084-20 278.00㎡
有効 255.12㎡
FH=100.50

地番

① 3084-20

NO

Xn

Yn

Xn・(Yn+1-Yn-1)

距離

P6

49874.6383

-73694.9290

751775.38548739

12.63

P7

49877.2524

-73682.5629

554620.08351228

6.02

P8

49883.1487

-73683.8093

84676.64491825

3.00

P9

49883.7710

-73680.8654

5572.01722070

13.69

P10

49897.1690

-73683.6976

-656462.12451470

10.35

P11

49896.4114

-73694.0217

-503310.09143294

3.24

P12

49893.1765

-73693.7847

-180338.88645925

5.04

P13

49889.9202

-73697.6362

-57089.03568486

15.51

合計

-556.00695313

合計面積

278.00347656

地積

278.00 ㎡

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

群馬県知事 (15) 第744号 〒370-0883 群馬県高崎市剣崎町1268-9

株式会社 榛名土地

TEL 027-343-3335 ホームページ <https://www.harunatochi.com>

FAX 027-343-3418 連絡アドレス ooshima@harunatochi.com

定休日 毎週 水曜日 祝・祭日

営業時間 9:00~18:00

取引態様 売主

手数料 不要

情報公開日 2025.12.22