

価格1177万

土地面積 公簿 278.00m<sup>2</sup> 約80.09坪  
有効面積 255.12m<sup>2</sup> 約77.17坪

新物件



地番	① 3084-20
NO	X n Y n X n + (Y n + 1 - Y n - 1)
P6	49874.6383 -73694.9290 751775.38548739
P7	49877.2524 -73682.5629 554620.08351228
P8	49883.1487 -73683.8093 84676.64491825
P9	49883.7710 -73680.8654 5572.01722070
P10	49897.1690 -73683.6976 -656462.12451470
P11	49896.4114 -73694.0217 503310.09143294
P12	49893.1765 -73693.7847 -180338.88645925
P13	49889.9202 -73697.6362 -57089.03568486
合計	556.00695313
合計面積	278.00347656
地積	278.00 m <sup>2</sup>

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

付帯条件や別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

群馬県知事 (15) 第744号 〒370-0883 群馬県高崎市剣崎町1268-9

株式会社 榛名土地

TEL 027-343-3335

FAX 027-343-3418

ホームページ

連絡アドレス

定休日 毎週 水曜日 祝・祭日

営業時間 9:00~18:00

<https://www.harunatochi.com>

[ooshima@harunatochi.com](mailto:ooshima@harunatochi.com)

開発分譲地

一般住宅

JR上越線「八木原駅」

物件種類	開発分譲地		
最適用途	一般住宅		
最寄駅	JR上越線「八木原駅」		
土地面積	公簿 278.00 m <sup>2</sup> 坪表記 約80.09坪	有効面積 255.12m <sup>2</sup> 約77.17坪	
価格	1177万	区画数	7区画



物件所在地	北群馬郡吉岡町大久保3084-20		
交通	JR上越線 八木原駅 約2570m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引き	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、22・23条区域、立地適正化計画内		
地勢	崖地条例対策工事済み		
引渡条件	道路寄附申請完了後		
現況	道路寄附申請中	引渡日	
開発行為等番号	吉建都 第48号 令和7年12月10日		
接道	開発道路 幅6m	道路種類	1項5号
設備	給水	公営	加入金 168,000円
	排水・汚水	公共下水道	電気 未接続
	雨排水	浸透式	ガス プロパン
備考	駒寄小学校	セブン	約700m
	吉岡中学校	約350m	薬アオキ 約800m
	吉岡役場	約360m	佐藤医院 約730m