

価格1118万

255.05m² (約77.15坪)

新物件



地番	○ 3084-19			
N O	X n	Y n	X n + (Y n + 1 - Y n - 1)	距離
P4	49858.0039	-73678.4939	-445356.61983675	13.28
P5	49859.2555	-73691.4954	-689592.90855045	4.76
AA19H	49859.9428	-73692.3258	-171199.09959808	14.92
P6	49874.6383	-73694.9290	486921.10625907	12.63
P7	49877.2524	-73682.5629	819737.63091924	19.67
	合 計		510.10919303	
	合 計 面 積		255.05459651	
	地 積		255.05 m ²	

P6 12.63 P7



物件種類	開発分譲地		
最適用途	一般住宅		
最寄駅	JR上越線「八木原駅」		
土地面積	公簿 坪表記	255.05 m ² 約77.15 坪	有効面積
価格	1118万	区画数	7区画

物件所在地	北群馬郡吉岡町大久保3084-19		
交通	JR上越線 八木原駅 約2570m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引き	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、22・23条区域、立地適正化計画内		
地勢	緩やかなひな段		
引渡条件	開発道路 寄附申請完了後		
現況	道路寄附申請中	引渡日	相談
開発行為等番号	吉建都 第48号 令和7年12月10日		
接道	開発道路 幅6m	道路種類	1項5号
設備	給水	公営	加入金 168,000円
	排水・汚水	公共下水道	電気 未接続
	雨排水	浸透式	ガス プロパン
備考	駒寄小学校	約1620m	セブン 約700m
	吉岡中学校	約350m	薬アオキ 約800m
	吉岡役場	約360m	佐藤医院 約730m

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

付帯条件や別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

群馬県知事 (15) 第744号 〒370-0883 群馬県高崎市剣崎町1268-9

株式会社 榛名土地

TEL 027-343-3335

FAX 027-343-3418

ホームページ

連絡アドレス

定休日 毎週 水曜日 祝・祭日

営業時間 9:00~18:00

<https://www.harunatochi.com>

ooshima@harunatochi.com

■ 取引態様 売主

■ 手数料 不要

■ 情報公開日 2025.12.22