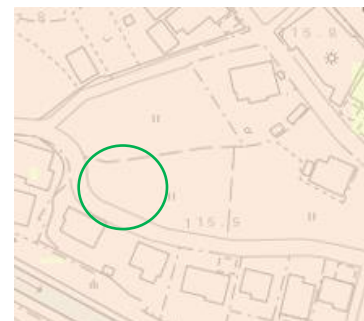


244-10土地代金810万



この物件資料は2階建専用になります。  
平家建にて建築を計画する場合造成工事が異なります  
この地域では0.5～3.0m未満の想定区域内の為  
高崎市開発指導課と協議により平家建を計画する場合  
造成計画では現在の土地よりも約1.3m高く盛土工事を

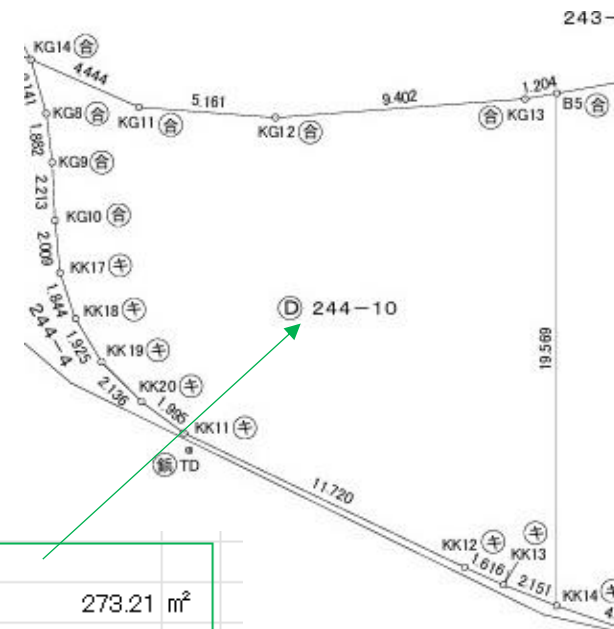


洪水浸水想定区域  
最大浸水深  
500～2000mm未満  
50～500mm未満  
30～50mm未満  
0.5～0.5mm未満  
浸水想定区域  
浸水想定区域  
浸水想定区域

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| <b>244-10</b> |                       |
| 地積            | 273.21 m <sup>2</sup> |
| 坪数            | 82.64 坪               |
| 土地代金          | 8,100,000 円           |
| 造成工事          | 売主負担 円                |
| ※2階建用になります。   |                       |
| 土地費用          | 8,100,000 円           |
| 仲介料           | 333,300 円             |
| 開発費用          | 292,900 円             |
| 合計            | 8,726,200 円           |
| 登記費用          | 円                     |

※造成工事に、  
上下水道工事は  
含まれません。

自己利用住宅2階建造計画専用



|                  |               |
|------------------|---------------|
| 物件種類             | 売土地           |
| 最適用途             | 住宅用地          |
| 最寄駅              | JR信越本線「群馬八幡駅」 |
| (株)榛名土地の造成工事条件付き |               |

|          |                      |        |             |
|----------|----------------------|--------|-------------|
| 物件所在地    | 高崎市下大島町244-10        |        |             |
| 交通       | JR信越本線「群馬八幡駅」 約2250m |        |             |
| 土地権利     | 所有権                  | 地目     | 田           |
| 都市計画     | 調整区域                 | 用途地域   | 無指定         |
| 建ぺい率     | 70%                  | 容積率    | 200%        |
| 他の法令上の制限 | 景観法、農地法、埋蔵文化財包蔵地     |        |             |
| 地勢       | 平坦                   |        |             |
| 引渡条件     | 許可取得後 2週間程度          |        |             |
| 現況       | 更地                   | 引渡日    | 相談          |
| 開発行為等番号  | 買主が取得必要あり            |        |             |
| 接道       | 公道 高崎市認定道路           | 道路種類   | 1項1号        |
| 設備       | 給水                   | 公営     | 加入金 91,000円 |
|          | 排水・汚水                | 公共下水   | 電気 未接続      |
|          | 雨排水                  | 浸透式    | ガス プロパン     |
| 備考       | 西部小                  | 約490m  |             |
|          | 八幡中                  | 約1055m |             |
|          | セブン下大島               | 約195m  |             |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

群馬県知事 (15) 第744号 〒370-0883 群馬県高崎市剣崎町1268-9

株式会社 榛名土地

創業1970年 TEL 027-343-3335

信頼の54年 FAX 027-343-3418

定休日 毎週 水曜日 祝・祭日

営業時間 9:00～18:00

ホームページ <https://www.harunatochi.com>

連絡アドレス [ooshima@harunatochi.com](mailto:ooshima@harunatochi.com)

創業1970年 55周年の信頼と実績

■ 取引態様 専任

■ 手数料 別途記載

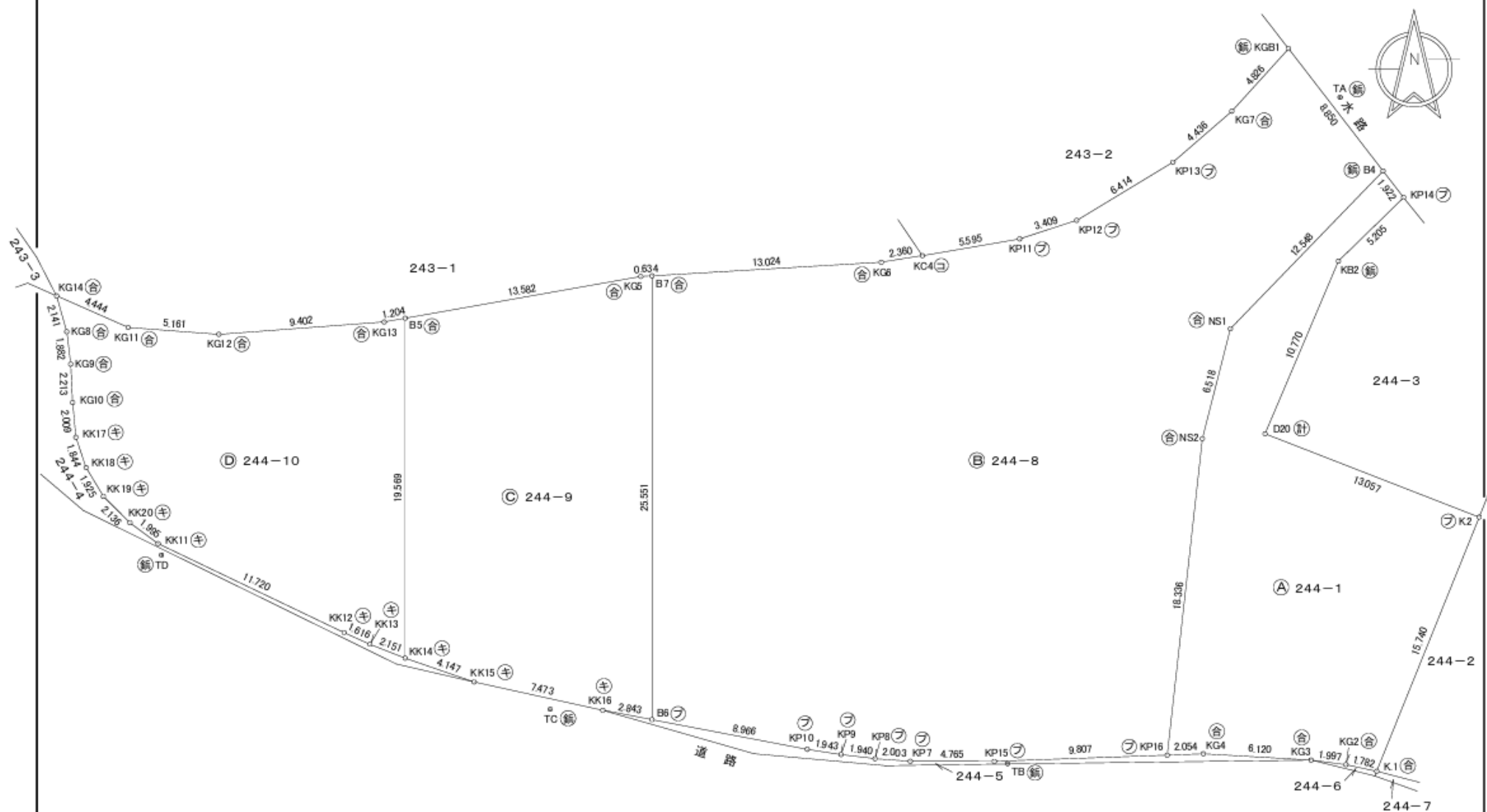
■ 情報公開日 2025.1.6

| 凡 | 記号 | 境界線の種別  | 記号 | 境界線の種別 | 記号 | 境界線の種別 |
|---|----|---------|----|--------|----|--------|
| 例 | コ  | コンクリート杭 | ブ  | プレート   | キ  | 刻み( )  |
|   | 合  | 合成杭     | 新  | 金属新    | 計  | 計算点    |

|    |                               |
|----|-------------------------------|
| 地番 | 244-1, 244-8<br>244-9, 244-10 |
|----|-------------------------------|

# 地積測量図 1/2

|       |            |
|-------|------------|
| 土地の所在 | 高崎市下大島町字森田 |
|-------|------------|



作成者 高崎市八幡町153番地4  
土地家屋調査士 綾谷 征一 (令和6年2月20日作成)

申請人 木暮 洋子  
縮尺 1/250