高崎市中里見町　価格　728 万円

国道406号線沿い南向き
間口33m・121坪

物件種類	売土地			
最適用途	住宅・事務所・店舗向き			
最寄駅	JR信越本線「群馬八幡」・・約6000m			
地積	公簿	401㎡	121.3坪	
	実測	413.76	125.16坪	
坪単価	約60,016円			
価格	728万円			

所在地	高崎市中里見町字根岸223番5			
土地権利	所有権		地目	畑
都市計画	非線引き		用途地域	二種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、文化財保護法			
地勢				
引渡条件	現況有姿			
現況	更地		引渡日	打合せの上
道路	南道路約10m(国道406号)			
道路	東道路約6m		道路後退	無
設備	上水道	前面100φ	加入金20Φ	91,000円
	下水道	前面200φ	負担金	150,000円
	雨排水	宅地内浸透	電気	東京電力
近隣情報	小学校	里見小学校・・・・・・約1350m		
	中学校	榛名中学校・・・・・・約2350m		
	スーパー	パワーセンター・・・・約500m		
	スーパー	ベイシア・・・・・・・約400m		
	医療	ふるしま医院・・・・・約600m		
備考	現況有姿の取引とします			
	農地転用申請が必要です			
	上水道引込の見積りあります			

ポイント：南向き角地。大型スーパー2軒近くにあり、医療施設も充実。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

一般社団法人：群馬県宅地建物取引業協会会員　　宅地建物取引免許：群馬県知事（１５）第７４４号

創業55年
総合不動産業

株式会社　榛名土地　027-343-3335

〒370-0883　群馬県高崎市剣崎町1268-9　　TEL　027-343-3335　　FAX　027-343-3418
ホームページ　http://www.harunatochi.com　　営業時間　AM9:00~PM6：00　　土・日営業/水曜定休・祝祭日休み

■取引形態　専任媒介
■手数料　33万円（税込み）
■情報公開日　2025.1
■担当　富沢