高崎市剣崎町　価格 486 万円　生活便利な立地

物件種類	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR信越本線「群馬八幡」・・約850m		
地積	公簿	201㎡	60.80坪
	実測	192.33㎡	58.17坪
坪単価	79,934円		
価格	４８６万円		

所在地	高崎市剣崎町1153番地1		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化	用途地域	一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、文化財保護法		
	がけ地条例		
地勢	南になだらかな傾斜		
引渡条件	現況有姿		
現況	更地	引渡日	打合せの上
道路	西約4m（現況）・２項道路		
	中心から後退	道路後退	あり
設備	上水道	前面100φ	加入金20Φ　91,000円
	下水道	前面200φ	負担金
	雨排水	宅地内浸透	電気　東京電力
近隣情報	小学校	八幡小学校・・・・・約1550m	
	中学校	八幡中学校・・・・・約1450m	
	金融機関	しののめ信金・・・・約120m	
	コンビニ	ローソン・・・・・・約60m	
	スーパー	アバンセ・・・・・・約160m	
備考	現況有姿、公簿売買、平成20年境界確定図面あり		
	北東側はがけ地の扱いになります。建物の位置を		
	高さの２倍以上離すか、杭基礎等にする必要あり。		

ポイント：アバンセ（徒歩2分）、ドラックスギ（徒歩5分）、ローソン（徒歩1分）、しののめ信金（徒歩2分）

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

一般社団法人：群馬県宅地建物取引業協会会員　　宅地建物取引免許：群馬県知事（１５）第７４４号

創業55年
総合不動産業

株式会社　榛名土地　027-343-3335

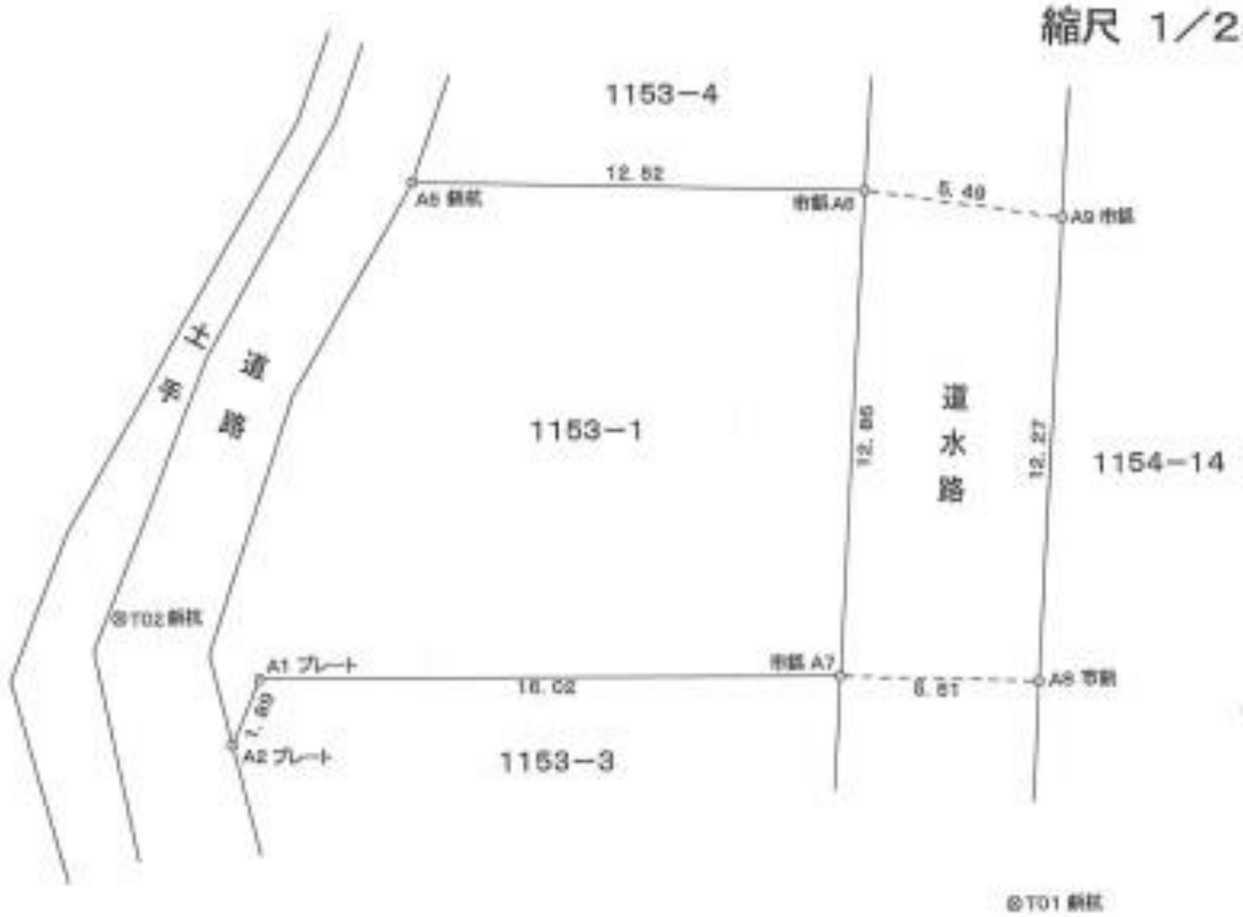
〒370-0883　群馬県高崎市剣崎町1268-9　　TEL　027-343-3335　　FAX　027-343-3418
ホームページ　http://www.harunatochi.com　　営業時間　AM9:00~PM6：00　　土・日営業/水曜定休・祝祭日休み

■取引形態　専任媒介
■手数料　33万円（税込み）
■情報公開日　2025.1
■担当　富沢

境界確定図

所在：高崎市剣崎町字長瀞東

縮尺 1／250



※測点A2, A5に付きましては官民境界との
確定はしておりません。

◎KK7 鋲杭

点　名	X座標	Y座標	備　考
A1	38293.591	−78244.386	
A2	38291.724	−78244.082	
A5	38306.948	−78247.812	
A6	38313.416	−78237.092	
A7	38302.167	−78230.864	
A8	38304.990	−78226.111	
A9	38315.705	−78232.099	
KK7	38284.216	−78222.248	
T01	38299.646	−78223.548	
T02	38292.876	−78248.549	
T03	38283.522	−78232.102	