高崎市上大島町　価格　357 万円

角地59坪いい土地です

物件種類	売土地			
最適用途	住宅			
最寄駅	JR信越本線「群馬八幡」・・約3650ｍ			
地積	公簿	196.84㎡	59.54坪	
	実測	194.94㎡	58.96坪	
坪単価	59,959円			
価格	**357万円**			

所在地	高崎市上大島町137-2、137-8			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き		用途地域	一種中高層
建ぺい率	50%		容積率	100%
他の法令上の制限	景観法			
地勢				
引渡条件	現況有姿			
現況	更地		引渡日	打合せの上
道路	南公道約4ｍ・1号1項、北東2項道路			
	2項約2.8ｍ化～約3.7ｍ		道路後退	あり
設備	上水道	前面100φ	φ１３	引込あり
	下水道	前面200φ		引込あり
	雨排水	宅地内浸透	電気	東京電力
近隣情報	小学校	下里見小学校・・・・約1650ｍ		
	中学校	榛名中学校・・・・・約4900ｍ		
	医療施設	みなぐち医院・・・・約860ｍ		
	コンビニ	ローソン・・・・・・約650ｍ		
	スーパー	ベイシア・・・・・・約2400ｍ		
	その他	マルエドラック・・・約2550ｍ		
備考	現況有姿、公簿売買			
	道路後退面積は約1.92坪です。			

ポイント：上下水引込あり、東南方向明るいです。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

一般社団法人：群馬県宅地建物取引業協会会員　　宅地建物取引免許：群馬県知事（１５）第７４４号

創業55年
総合不動産業

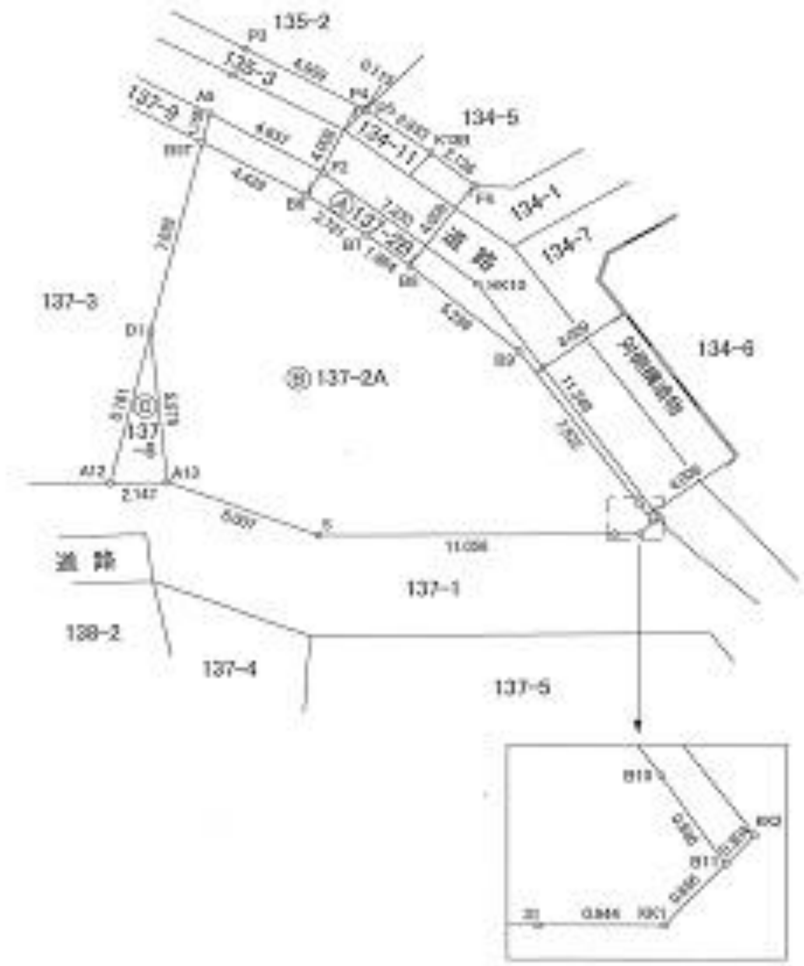
株式会社　榛名土地　027-343-3335

〒370-0883　群馬県高崎市剣崎町1268-9　　TEL　027-343-3335　　FAX　027-343-3418
ホームページ　http://www.harunatochi.com　　営業時間　AM9:00~PM6：00　　土・日営業/水曜定休・祝祭日休み

■取引形態	専任媒介
■手数料	33万円（税込み）
■情報公開日	2025.1
■担当	富沢

求　積　図

所在：高崎市上大島町字新田前



拡大図1/50

地　番	Ⓐ 137−2B（道路後退部分）			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
A9	39441.020	−80449.898	−4.502	−177746.732646
B5T	39438.866	−80450.190	3.628	140887.813864
B6	39437.804	−80446.270	6.147	242424.181188
B7	39436.240	−80444.043	3.802	149936.584492
B8	39435.033	−80442.468	5.669	223557.202077
B9	39431.668	−80438.374	8.580	338323.720020
B10	39425.630	−80433.888	4.970	195945.381150
B11	39424.935	−80433.404	0.694	27360.904890
KK9	39426.166	−80433.194	−6.408	−256106.813376
HX10	39434.313	−80439.800	−12.464	−491509.277232
F2	39458.092	−80445.658	−9.988	−394308.542018
			合　計	−33.748448
			合計面積	16.874224
			地　積	16.87　㎡

地　番	Ⓑ 137−2A			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
B5T	39438.866	−80450.190	−5.838	−230238.366144
B1	39432.438	−80452.108	−1.308	−51577.628904
A13	39426.484	−80451.498	6.246	246257.881024
5	39424.413	−80445.862	16.692	658072.301796
31	39424.448	−80434.806	12.000	473093.376000
KK1	39424.451	−80433.862	1.402	55273.080302
B11	39424.935	−80433.404	−0.026	−1025.048310
B10	39425.630	−80433.888	−4.970	−195945.381150
B9	39431.668	−80438.374	−8.580	−338323.720020
B8	39435.033	−80442.468	−5.669	−223557.202077
B7	39436.240	−80444.043	−3.802	−149936.584480
B6	39437.804	−80446.270	−6.147	−242424.181188
			合　計	−343.172651
			合計面積	171.5863255
			地　積	171.58　㎡

地　番	Ⓒ 137−8			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
B1	39432.438	−80452.108	−2.147	−84661.444386
A12	39426.471	−80453.645	0.610	24050.147310
A13	39426.484	−80451.498	1.537	60598.521278
			合　計	−12.775798
			合計面積	6.3878990
			地　積	6.38　㎡

有効合計面積	177.8741995　㎡

53.80坪

令和　5年　1月27日作成
高崎市八幡町153番地4
（有）矢口調査測量事務所
土地家屋調査士　矢　口　正　郎
土地家屋調査士　鏡　谷　証　一