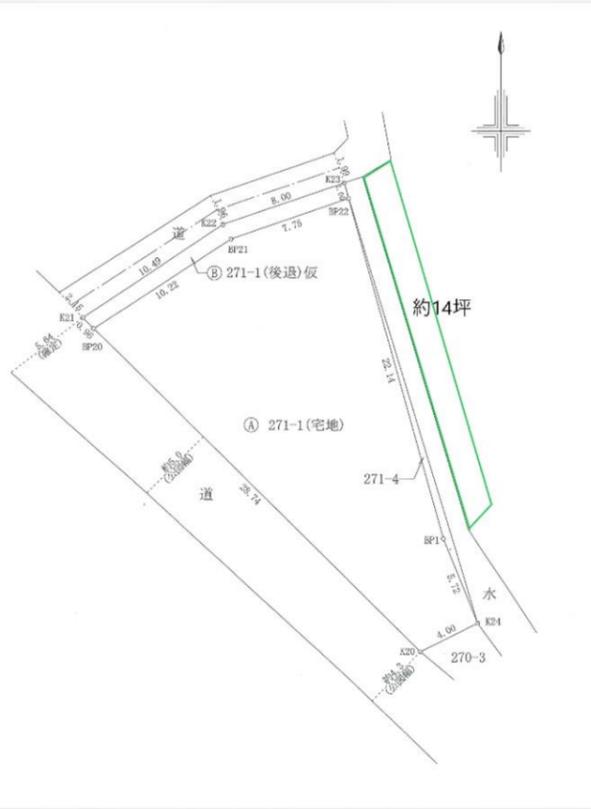


高崎市中里見町

価格 **406** 万円

間口長い96坪宅地
+ 14坪の土地付



物件種類	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	JR信越本線「群馬八幡」・・・約6300m		
地積	公簿	319.64㎡	96.69坪
	実測	319.64㎡	96.69坪
坪単価	約42,000円		
価格	406万円		

所在地	高崎市中里見町字根岸271番1、273-2		
土地権利	所有権	地目	宅地、原野
都市計画	非線引き	用途地域	一種中高層
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	景観法、文化財保護法		
地勢	平らな土地		
引渡条件	現況有姿、すぐ北側の14坪の土地付き		
現況	更地	引渡日	打合せの上
道路	南東道路約4.3～約5.6m、1項1号		
道路	北2項道路	道路後退	あり
設備	上水道	前面75φ	加入金20φ 91,000円
	下水道	前面200φ	負担金 150,000円
	雨排水	宅地内浸透	電気 東京電力
近隣情報	小学校	里見小学校	・・・約1400m
	中学校	榛名中学校	・・・約2100m
	スーパー	パワーセンター	・・・約600m
	スーパー	ベイシア	・・・約600m
医療	ふるしま医院	・・・約860m	
備考	北側14坪の土地も移転します。ご利用ください		
	包蔵地です。工事着工60前に届出必要。 擁壁・上下水工事等見積りします		

ポイント：日当たり良。大型スーパー2軒近くにあり、医療施設も充実してます

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

一般社団法人：群馬県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引免許：群馬県知事（15）第744号

創業55年
総合不動産

株式会社 榛名土地 027-343-3335

〒370-0883 群馬県高崎市剣崎町1268-9
ホームページ <http://www.harunatochi.com>

TEL 027-343-3335
営業時間 AM9:00～PM6:00

FAX 027-343-3418
土・日営業/水曜定休・祝祭日休み

■取引形態 専任媒介
■手数料 33万円（税込み）
■情報公開日 2025.1
■担当 富沢