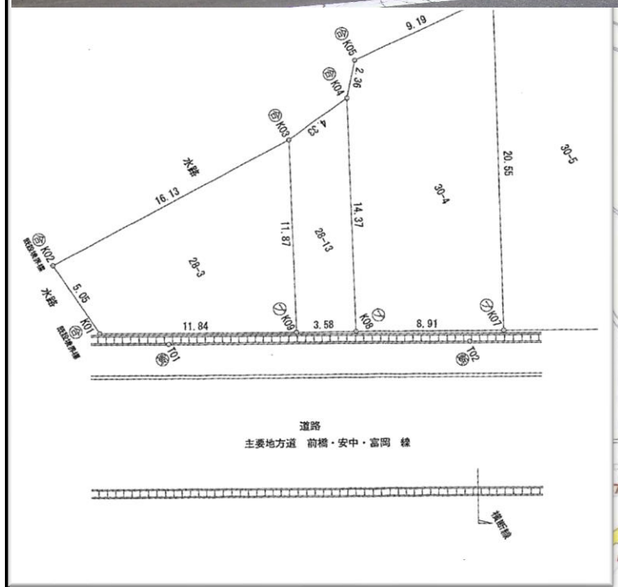
富岡市藤木　価格　392 万円（非課税）

間口広く使い勝手良し

小野小学校　徒歩7分
富岡北中学校　徒歩5分
土地面積は約97.9坪



物件種類	売土地			
最適用途	住宅・事務所・店舗			
最寄駅	上信線「上州富岡駅」			
土地面積	公簿	323.76㎡	市道面積	無
	坪表記	約97.93坪	共有部分	
価格	392万円		3.3㎡単価	40,029円

所在地	富岡市藤木字新井30-4他2筆			
交通	上信線「上州富岡駅」・・約4,900m			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	区域外		用途地域	指定なし
建ぺい率	指定なし		容積率	指定なし
他の法令上の制限	富岡市全域対象の景観計画区域			
	がけ地条例対象			
地勢	平な敷地			
引渡条件				
現況	更地		引渡日	即時
接道	南東道路		道路種類	42条1項
			道路種類	
設備	上水道	13Φ有		
	合併浄化槽			
	電気	東京電力		
近隣情報	小学校	小野小学校・・・・・約520m		
	中学校	富岡北中学校・・・・約400m		
	役所	富岡市役所・・・・・約4,900m		
	コンビニ	ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ下高尾店・・約300m		
	病院	富岡総合病院・・・・約4,100m		
備考	確定測量済、現況有姿			
	上水道は北道路埋設150Φより繋ぎ込み			
	4号建築物は建築確認申請不要、工事届必要。			

おススメポイント：小学区・中学校近く、10号線沿いの（前橋・安中・富岡線）生活便利な土地です。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

一般社団法人：群馬県宅地建物取引業協会会員　　宅地建物取引免許：群馬県知事（１５）第７４４号

創業５５年
総合不動産業

株式会社　榛名土地　027-343-3335

〒370-0883　群馬県高崎市剣崎町1268-9　　TEL　027-343-3335　　FAX　027-343-3418
ホームページ　http://www.harunatochi.com　　営業時間　AM9:00~PM6：00　　土・日営業/水曜定休・祝祭日休み

■取引形態　専任媒介
■手数料　33万円（税込み）
■情報公開日　2025.1
■担当　富沢