## 新発売 『中古住宅』

## 高崎市八幡町



	物件種類	中古住宅 ±地61.08坪·建物46.81坪		
	旦安町			
	最寄駅	JR信越線・群馬八幡駅・・・約390m		
	価格	1,500万円		
	所在地	高崎市八幡町字高田479番8他3筆		

土地	面積・㎡	201.95 m²	地目	宅地	
	面積・坪	61.08坪	都市計画	第一種住居	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	土地権利	所有権			
	接道	南西道路約4.1mに間口が約6.9m接道			
他の法令		景観法			
上の制限					
現況		現況有姿			
	構造	木造瓦葺2階建			
建物	床面積1F	89.09 m²	2F	65.66 m²	
	坪表示	26.95坪	坪表示	19.86坪	
	計床面積	46.81坪	間取り	5LDK+S	
	築年月	1997年5月新築33.85坪(築27年)			
	築年月	2004年9月増築12.96坪			
	築年月	2017年 外構工事リフォーム			
	築年月	2019年 システムキッチン廻り取替			
設備	給水	20 m m	給湯	プロパン	
	排水	下水道	加熱機器	ガス	
	小学校	八幡小学校・・・・・約920m			
	中学校	豊岡中学校・・・・・約1600m			
近隣情報	医療	八幡クリニック・・・約350m			
	スーパー	ジョイフーズ・・・・約900m			
	その他	四季菜館・・	· -		
	確定測量済、ハウスクリーニングは行います				
備考	洪水浸水想定区域0.5m~3.0m未満				
	現状有姿、登記簿面積売買				

ポイント:快適な暮らしの余裕ある間取り、18号・環状線のアクセスも良くて駅近物件!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

一般社団法人:群馬県宅地建物取引業協会会員

創業55年 総合不動産業 榛名土地 027-343-3335

〒370-0883 群馬県高崎市剣崎町1268-9 ホームページ http://www.harunatochi.com TEL 027-343-3335

FAX 027-343-3418

営業時間 AM9:00~PM6:00 土・日営業/水曜定休・祝祭日休み

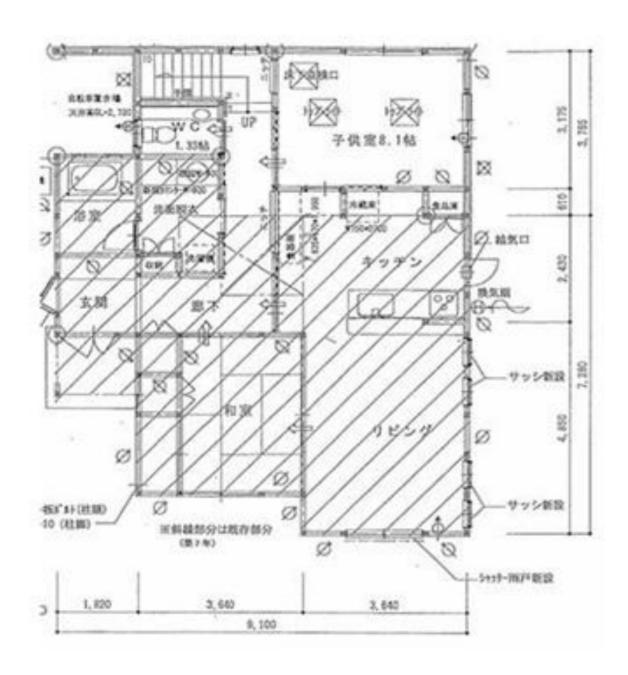
専任媒介 ■取引形態

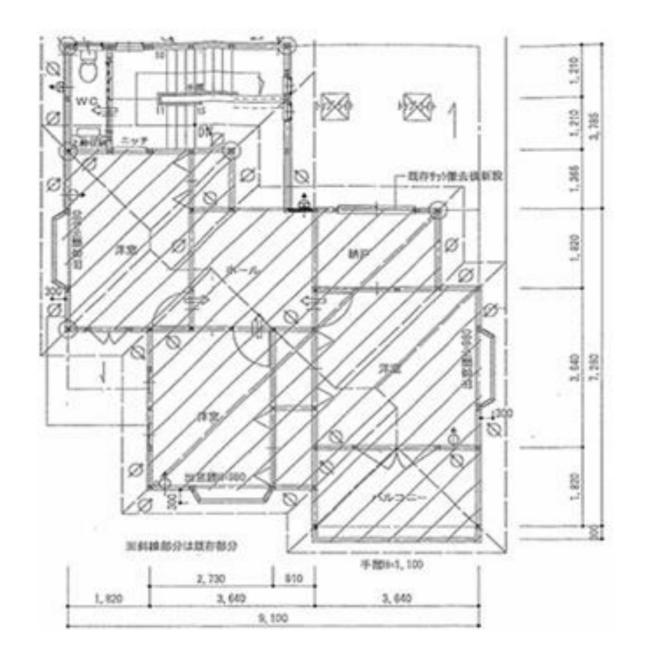
3%+6万(別消費稅) ■手数料

2025.1

■情報公開日

富沢 ■担当





1階平面図

2階平面図