新発売

『中古住宅』 高崎市箕郷町柏木沢

土地510坪
建物46.5坪
他３棟

物件種類	**売中古住宅** **オーナーチェンジ**
最寄駅	JR上越線「群馬総社駅」・・約7200ｍ
価格	2530万円
所在地	高崎市箕郷町柏木沢2049

表面利回り		**4.26%**		
満室時年収/月収		108万円/9万円		
土地	面積	510.79坪	地目	宅地
	都市計画	非線引き	用途地域	無指定
	建ぺい率	70%	容積率	200%
	土地権利	所有権		
	接道	北側　公道約6.8m、東側　公道約6.5m		
現況		賃貸中		
建物	構造	木造瓦葺平屋建		
	床面積１F	153.88㎡	坪表示	46.54坪
	未登記	倉庫（約４０坪）、蔵、物置		
	間取り	6DK		
	築年月	平成４年9月新築		
	築年月	リフォーム歴あり		
	引渡	ご相談		
設備	給水	13ｍｍ	引き込み済	
	排水	合併浄化槽	引き込み済	
	石油ボイラー・プロパン		電気	東京電力
近隣情報	小学校	箕郷東小学校・・・・・約1000m		
	中学校	箕郷中学校・・・・・・約2100m		
	スーパー	アバンセ・・・・・・・約2600m		
	医療施設	今井内科小児科・・・・約900m		
	その他	イオンモール・・・・・約4100m		
備考	現況有姿、オーナーチェンジ物件			
	未登記建物は登記して引き渡します。			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

一般社団法人：群馬県宅地建物取引業協会会員　　宅地建物取引免許：群馬県知事（１５）第７４４号

創業55年
総合不動産業

株式会社　榛名土地　027-343-3335

〒370-0883　群馬県高崎市剣崎町1268-9　　TEL　027-343-3335　　FAX　027-343-3418
ホームページ　http://www.harunatochi.com　　営業時間　AM9:00~PM6：00　　土・日営業/水曜定休・祝祭日休み

■取引形態	専任媒介
■手数料	法定手数料
■情報公開日	2025.4.7
■担当	富沢